LEGENDA

Confine comunale

Limite core zone n° 9

USO DEL TERRITORIO

Margine configurazione urbana
N.d.A. Art. 24

Perimetro centro storico
N.d.A. Art.12.1

Addensamento storico rilevante A1
ai sensi della L.R. 28/99 D.C.R. 59-10831 del 24/03/2006
N.d.A. Art. 28

Aree edificate e libere a ridosso del nucleo storico B1
N.d.A. Art. 12.2

Aree edificate e libere fuori dal nucleo storico B2
N.d.A. Art. 12.2

Aree residenziali di completamento
a concessione singola di tipo B3a
N.d.A. Art. 12.2

Aree residenziali di completamento
a permesso di costruire convenzionato di tipo B3b
N.d.A. Art. 12.2

Aree agricole E
N.d.A. Art. 12.3

E.C.C. Elementi caratterizzanti il costruito
N.d.A. Art. 12.5

NORME PARTICOLARI

Zone boscate
N.d.A Art. 26

Fascia di rispetto depuratore
N.d.A. Art. 19.2

Fascia di rispetto cimiteriale
N.d.A. Art. 19.3

Fascia di rispetto stradale
N.d.A. Art. 19.1

Centro abitato ai fini della definizione
delle fasce di rispetto stradali ai sensi del C.d.S.
N.d.A. Art . 19

I. U. Ingressi urbani
N.d.A. Art. 23

Aree marginali e intercluse non edificabili
N.d.A. Art. 22

E.N.C. Elemento naturale caratterizzante il paesaggio
N.d.A. Art. 25

VP Area a verde privato
N.d.A. Art. 9

Fascia di rispetto dei monumenti
N.d.A. Art. 19.5

Fascia di rispetto del torrente Rotaldo
ai sensi dell' art. 29 L.R. 56/77
N.d.A. Art. 19.4

Fascia di rispetto del torrente Rotaldo
ai sensi della D.lgs n. 42/2004
N.d.A. Art. 19.4

Aree di salvaguardia
ambientale e bellezza panoramica
N.d.A. Art. 20

RA Area di ripristino alterazione Paesaggistica
ai sensi del Determina Dirigenziale N. 460 del 20/07/2010
N.d.A. Art. 27

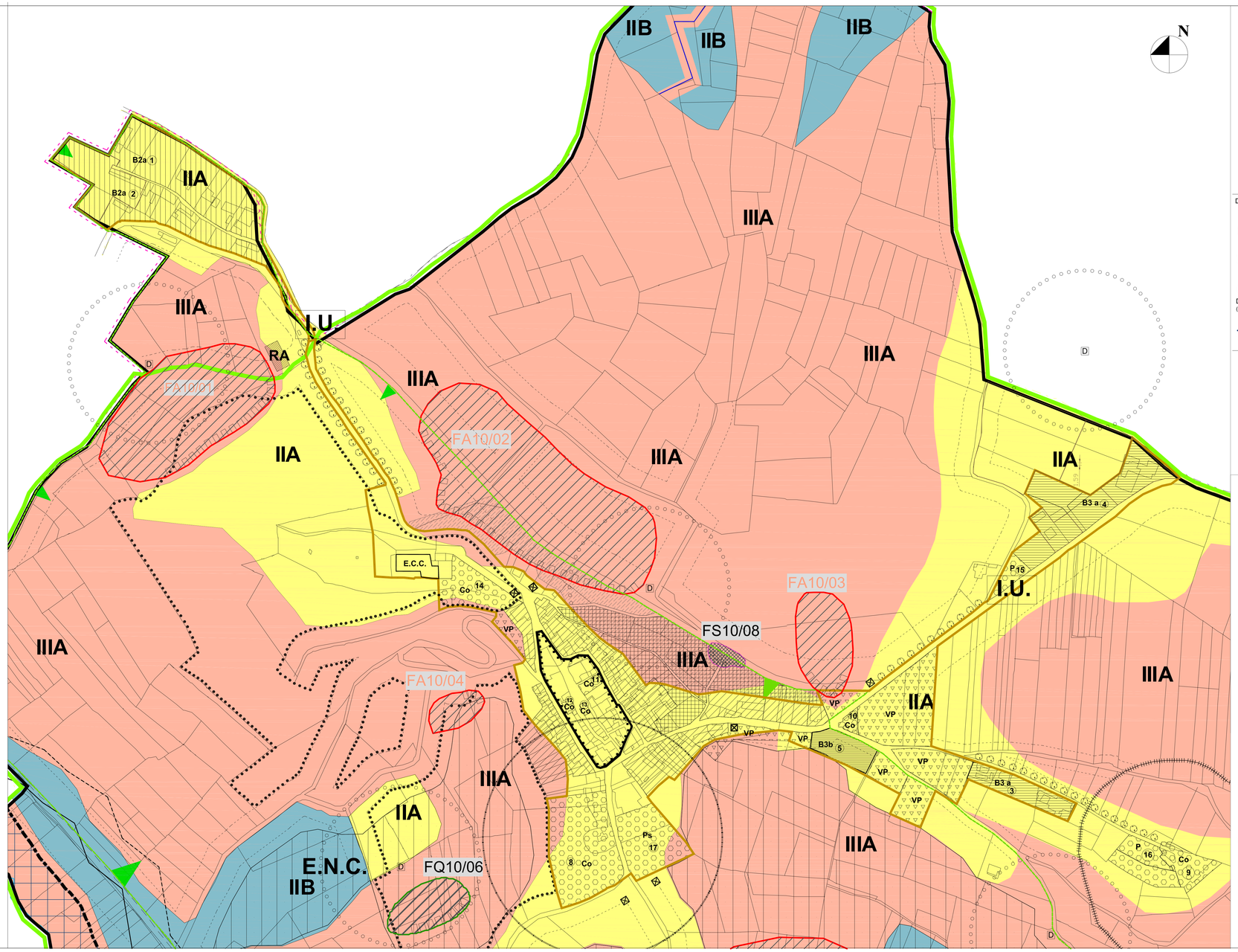
AREE PER SERVIZI

(Standard urbanistici di cui all'art. 21 della L.R. 56/77 e s.m.i.)

Co Aree di interesse comune
N.d.A. Art. 12.6

P Parcheggi
N.d.A. Art. 12.6

Ps Verde pubblico e verde attrezzato
N.d.A. Art. 12.5



LEGENDA

CLASSE II - PERICOLOSITA' MODERATA

Porzioni di territorio dove le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione legislate ai D.M. 11/03/88 e D.M. 14/01/2008 e s.m.i. e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio. Tali interventi non dovranno incidere negativamente sulle aree limitrofe, né condizionarne la propensione all'edificabilità. E' suddivisa come segue:

Classe IIa - Porzioni di territorio modestamente o mediamente acclivi, dove la problematica rilevata deriva principalmente da problemi geostatici, connessi alle scadenti caratteristiche geotecniche ed all'eterogeneità dei terreni di copertura e/o alla sfavorevole giacitura del substrato.

Classe IIb - Porzioni di territorio subpianeggianti o modestamente acclivi, dove la problematica rilevata deriva principalmente da problemi connessi alla ridotta soggiacenza della falda idrica, all'eterogeneità dei terreni di copertura e localmente alle scadenti caratteristiche geotecniche.

CLASSE III - PERICOLOSITA' RILEVANTE

Porzioni di territorio nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica e di rischio, derivanti dall'urbanizzazione dell'area, ne impediscono l'utilizzo qualora inedificate richiedendo, viceversa, la previsione di interventi di dissesto territoriale a tutela del patrimonio esistente. E' suddivisa come segue:

Classe IIIa - Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti (aree dissestate, in frana, potenzialmente dissestabili o aree alluvionabili da acque di esondazione ad elevata energia). Per le opere infrastrutturali di interesse pubblico non altrimenti localizzabili vale quanto già indicato all'art.31 della L.R. 56/77.

Dissesti legati alla dinamica di versante

FA10/01

FA10 - Frane di tipo composito (rotazionale/scivolamento planare) su areali perimetrabili caratterizzate da attività recente; sono possibili riattivazioni, permanendo le condizioni geomorfologiche che hanno dato origine al dissesto.

FQ10/06

FQ10 - Frane di tipo composito (rotazionale/scivolamento planare) su areali perimetrabili caratterizzate da quiescenza; sono possibili riattivazioni, permanendo le condizioni geomorfologiche che hanno dato origine al dissesto.

FS10/08

FS10 - Frane di tipo composito (rotazionale/scivolamento planare) su areali perimetrabili caratterizzate da stabilizzazione a seguito di intervento antropico.

Dissesti di tipo idraulico

(aree potenzialmente esondabili riconosciute su base geomorfologica)

EeA

Dissesto legato alla dinamica fluviale e torrentizia di tipo areale con intensità molto elevata (EeA)

Reticolo idrografico delle acque pubbliche e demaniali

Reticolo idrografico delle acque private e dei canali irrigui

Confine Comunale ripertimetrato su base catastale

Limite Vincolo Idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89

Simbologie e codici tratti dalla Legenda Regionale per la redazione della carta Geomorfologica e del dissesto del P.R.G.C. Redatta in conformità alla Circ. PGR n°7/LAP/96 e successive NTE/99

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA
COMUNE DI OLIVOLA

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
Approvato con D.G.R. n. 14-327 in data 4 Settembre 1990

VARIANTE STRUTTURALE DEL P.R.G.I.
(riguardante il solo Comune di Olivola)
ai sensi della L.R. 1/2007
Aprile 2011

PROGETTO PRELIMINARE
Adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 21 del 15.12.2010

PROGETTO DEFINITIVO
Approvato con delibera del Consiglio Comunale n. ..... del .....

Il Sindaco
Paolo Ceresa

Il Segretario
Dott.ssa Giovanna Sutera

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Giovanna Sutera

Tavola 3.3
PREVISIONI DEL PIANO REGOLATORE - SVILUPPI DELLE AREE URBANIZZATE ED URBANIZZANDE E RELATIVI VINCOLI
PIANTA SCALA 1:2.000

Adeguamento Cartografico Settembre 2010

PROGETTO TERRITORIO
Programmi complessi, Progettazione urbanistica, Progettazione architettonica
di Arch. Simona Illario, Arch. Luca Massa, Arch. Simona Santamaria
Sede legale: Via Dania 8 - 15076 - Ovada (AL) - P. I.V.A. 01819010065
Sede operativa: Via Verona,1 - 15100 - Alessandria
Tel 0131/234221 - 333/1006806 - 335/5266047
Fax 0131/234221 E-mail: progettoterritorio@libero.it